



Technisch Planontwikkelaar

Bouwkundige met stevige ontwikkelervaring



Amsterdam, Noord-Holland



Bouw



HBO



Technisch Planontwikkeling



Vast dienstverband



1126

Wat je gaat doen

Voor een grote en bekende ontwikkelende aannemer in Noord-Holland zoeken wij een Technisch Planontwikkelaar Bouw. Vervul jij deze functie? Dan ben jij verantwoordelijk voor de planontwikkeling van grote bouwprojecten. Jij vormt de verbindende schakel tussen de klant en de organisatie en gaat zelf met de klant om tafel om zaken af te stemmen. Als Technisch Planontwikkelaar balanceer jij de visie van de opdrachtgever en de haalbaarheid en maakbaarheid van het project. Je brengt kansen en risico's in kaart en zorgt ervoor dat er een goed uitgewerkt technisch plan komt te liggen voor de werkvoorbereiding. Daarnaast heb je de volgende taken en verantwoordelijkheden: Beoordelen of een ontwerp realistisch en financieel haalbaar is; Optimalisaties aandragen vanuit jouw kennis en expertise; Het project in hoofdlijnen uitwerken en bewaken van GROTİK-aspecten; Planning en programma van eisen opstellen in overleg met de opdrachtgevers; Ondersteunen bij de prijsvorming en het opstellen van begrotingen en ramingen. Afstemmen met diverse betrokken partijen, zoals gemeenten en adviseurs.

Wie we zoeken

Zoeken we jou voor deze uitdagende vacature als Technisch Planontwikkelaar? Dan ben jij een ambitieuze bouwkundige met ervaring op grote woningbouwprojecten (met een bouwsom van 30 tot 100 miljoen). Communiceren en coördineren gaat je moeiteloos af en jij vormt een volwaardig gesprekspartner voor de klant. Met jouw bouwtechnisch en financieel inzicht maak je keer op keer de beste keuzes voor het project. Bovendien beschik je als Technisch Planontwikkelaar bij dit ontwikkelende bouwbedrijf in de regio Amsterdam over:



Een hbo-diploma Bouwkunde. TU-opleiding is een pre;



Minimaal 5 jaar relevante ervaring in de planontwikkeling;



Een proactieve, daadkrachtige en zelfstandige werkwijze;



Kennis van actuele wet- en regelgeving en RO procedures;



Verantwoordelijkheidsgevoel, klantgerichtheid en teamspirit.

Wat we jou bieden



werken binnen een onderneming met een gezonde bedrijfscultuur en korte organisatielijnen;



een bedrijf met een prima werksfeer en teamgeest, er samen voor gaan;



aantrekkelijke beloning in relatie tot de relevantie van de functie;



dito secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een goede pensioenregeling;



je ontvangt een royale eindejaarsbonus;



een 13e en regelmatig ook een 14e maand;



de opdrachtgever biedt intensieve opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden.