



(Junior) Planvoorbereider / Technisch Ontv

Analytische bouwer met overzicht



Zuid-Holland



Bouw



HBO



Technisch Planontwikkeling



Vast dienstverband



1087

Wat je gaat doen

Een goed bouwproject begint met een sterke voorbereiding. Als (Junior) Planvoorbereider / Technisch Ontwikkelaar zorg jij ervoor dat plannen niet alleen ambitieus zijn, maar ook technisch haalbaar, financieel realistisch en uitvoerbaar. Jij vertaalt ontwerpen naar concrete plannen en bewaakt het proces vanaf de eerste uitwerking tot aan de start van de bouw. In deze rol werk je nauw samen met architecten, adviseurs en andere bouwpartners. Je denkt mee over technische oplossingen, signaleert risico's in een vroeg stadium en zorgt dat alle betrokken partijen dezelfde koers varen. Dankzij jouw voorbereiding kunnen projecten efficiënt, veilig en volgens planning worden gerealiseerd. Dit is een mooie kans voor een bouwkundige starter of junior professional die zich wil ontwikkelen in de technische en organisatorische kant van projectontwikkeling en bouwvoorbereiding. Wat ga je doen? Bouwkundige ontwerpen vertalen naar concrete werkplannen en technische uitwerkingen; De kwaliteit en financiële haalbaarheid van plannen bewaken; Projectplannen opstellen, inclusief logistieke planning, veiligheid en benodigde materialen; Plannen toetsen aan bouwkundige regelgeving en vergunningstrajecten begeleiden.; Vroegtijdig knelpunten en risico's in het bouwproces signaleren en oplossen; Contact onderhouden met opdrachtgevers, architecten, constructeurs en uitvoerders; Architecten, adviseurs en overheidsinstanties coördineren zodat plannen en afspraken op elkaar aansluiten; Procesplanningen opstellen en de voortgang bewaken; Uitgangspunten opstellen waarop de afdeling calculatie de prijsvorming baseert; Zowel inhoudelijk als coördinerend bijdragen aan de technische voorbereiding van projecten.

Wie we zoeken

Voor deze functie wordt een betrokken en daadkrachtige bouwkundige gezocht met kennis van het voortraject van bouwprojecten. Jij bent analytisch sterk, ondernemend en weet goed samen te werken met verschillende projectpartners. Dankzij jouw communicatieve vaardigheden en bouwkundige kennis kun je snel schakelen en praktische oplossingen vinden wanneer zich uitdagingen voordoen. Je hebt bovendien goed inzicht in bouwkosten, bouwmethoden en materialen, waardoor je in staat bent om onderbouwde keuzes te maken tijdens de planvoorbereiding. Je beschikt over:

-  Een afgeronde hbo-opleiding Bouwkunde of Bouwtechniek;
-  Enkele jaren ervaring binnen werkvoorbereiding of planvoorbereiding binnen de bouw;
-  Aantoonbare ervaring met relevante BIM-software;
-  Goede communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk;
-  Analytisch vermogen en een proactieve, oplossingsgerichte houding.

Wat we jou bieden

In deze functie krijg je de kans om te werken aan mooie bouwprojecten binnen een professionele organisatie waar samenwerking en ontwikkeling centraal staan. Voor jouw inzet staat een aantrekkelijk pakket aan arbeidsvoorwaarden tegenover, denk aan:

-  Een salaris tussen €3.200 en €5.500 bruto per maand, afhankelijk van ervaring en kennis;
-  Werken in een hecht team binnen een professioneel en stabiel bouwbedrijf;
-  Een uitdagende en afwisselende functie met veel verantwoordelijkheid in de planvoorbereiding;
-  Goede secundaire arbeidsvoorwaarden.