



Planvoorbereider/Technisch Ontwikkelaar

De spil van het voortraject van utilitaire woningbouw



Rotterdam-Rijnmond, Zuid-Holland



Bouw



HBO



Technisch Planontwikkeling



Vast dienstverband



1041

Wat je gaat doen

Als Planvoorbereider/Technisch Ontwikkelaar Bouw bij dit ontwikkelende bouwbedrijf in Zuid-Holland, ben je verantwoordelijk voor het organiseren en coördineren van de multidisciplinaire projectvoorbereiding. Daarnaast zet jij je in voor het optimaliseren van de projectdoelstellingen. Je bent betrokken van plan tot en met contract en draagt zorg voor een gedegen overdracht aan de uitvoering en werkvoorbereiding. Jouw taken en verantwoordelijkheden als Planvoorbereider/Technisch Ontwikkelaar Bouw: De technische, logistieke en financiële maakbaarheid van het integraal ontwerp bewaken. Signaleren en benoemen van kansen en risico's en evt. externe adviseurs inschakelen. Projectmanagementplan opstellen, inclusief doelstellingen, planningen en begrotingen. Aanspreekpunt vormen op het gebied van kosten, bouwmethodiek, planning en logistiek. Samenwerking coördineren met ketenpartners, overige onderaannemers en toeleveranciers. Opstellen en verzorgen van de inkoopvoorbereiding van contracten inclusief termijnregeling. Overleggen organiseren met onderaannemers om verschillende disciplines op elkaar af te stemmen. Verantwoordelijk voor het oplossen van knelpunten gedurende het proces zowel in- als extern. Onderhouden van contact met de diverse partijen, waaronder de opdrachtgever en architect.

Wie we zoeken

Is de functie van Planvoorbereider/Technisch Ontwikkelaar Bouw bij dit mooie bouwbedrijf jou op het lijf geschreven? Dan ben jij een energieke en vernieuwende bouwkundige met uitstekende bouwtechnische kennis. Jij kunt zelfstandig bouwplanningen opzetten en de ABK bepalen. De klantwens zo goed mogelijk waarmaken binnen de mogelijkheden en doelstellingen, dat is waar jij voor gaat. Met jouw communicatief vermogen, oog voor kwaliteit en nauwkeurige werkwijze maak je het waar. Onder jouw toezicht oog komt er een goed uitgewerkt plan voor de realisatie van het project. Ten slotte beschik jij als Planvoorbereider/Technisch Ontwikkelaar Bouw over:



Een hbo- of wo-diploma Bouwkunde of Bouwtechniek.



Relevante ervaring in de werk- of planvoorbereiding van projecten.



Creativiteit, analytisch inzicht en probleemoplossend vermogen.



De capaciteiten om verbanden te leggen, consequenties te overzien en overzicht te bewaren.



Besluitvaardigheid, stressbestendigheid en resultaatgerichtheid.

Wat we jou bieden



een vaste aanstelling binnen een toonaangevend bedrijf;



een zeer uitdagende en afwisselende functie, door grote diversiteit aan projecten en opdrachtgevers;



goede beloning in verband met de relevantie van de functie;



goede secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een laptop en een mobiele telefoon.