



## Bouwkundig Bedrijfsleider Service & Onderhoud

*Een procesgerichte manager die voor commerciële succes zorgt*

Vacaturenummer: 735

Vacature:

Bij dit bouwbedrijf in Utrecht ben je als Bouwkundig Manager Service en Onderhoud verantwoordelijk voor het commerciële succes. Dit houdt in dat je als Bouwkundig Manager Service en Onderhoud je sociale contacten onderhoudt met o.a. woningcorporaties en opdrachtgevers. Je bent ook (mede)eindverantwoordelijke voor de marketingactiviteiten van dit bedrijf. Je ontwikkelt en bedenkt nieuwe trajecten en innovatieve concepten met betrekking tot Service en Onderhoud. Daarnaast is het belangrijk dat je affiniteit hebt met installatietechniek, aangezien dit een belangrijk onderdeel van het bedrijf is.

Als Bouwkundig Manager Onderhoud en Beheer bestaan jouw werkzaamheden uit:

- je maakt een strategisch plan en geeft hier omzet- en winstdoelstellingen aan;
- je coördineert bouwkundige onderhoudsactiviteiten;
- je optimaliseert het gehele serviceproces;
- je voert de reeds duidelijk ingezette automatisering verder door;
- je houdt toezicht op het beheer van documenten;
- je onderhoudt het relatienetwerk en breidt deze uit;
- je bent verantwoordelijk voor de acquisitie voor onderhouds- en beheerprojecten in de regio;
- je schat risico's in en speelt hierop in;
- je voert prijsonderhandelingen;
- je bent medeverantwoordelijk voor de werving, selectie, beoordeling en het aannemen van personeel;
- je wordt lid van het MT.

Functieprofiel:

Voor de vacature Bouwkundig Manager Service & Onderhoud zoeken wij een kandidaat die:

- in het bezit is van een HBO Bouwkunde diploma;
- minimaal 5 jaar werkervaring heeft in een soortgelijke functie aan de aannemerszijde;
- analytisch, bedrijfskundig en financieel inzicht heeft;
- ervaring met automatisering (KRAAN) in onderhoud en services is een pre.

Bedrijfsprofiel:

De opdrachtgever is een modern, professioneel middelgroot bedrijf dat kwalitatief hoogstaande projecten levert op het gebied van nieuwbouw, verbouw, service en onderhoud. De opdrachtgever speelt in op de markt en denkt steeds met de klant mee. De projectleiders, werkvoorbereiders en uitvoerders werken in teams en zijn samen verantwoordelijk voor de grotere nieuwbouw- en renovatieprojecten. Het bedrijf blijft graag bij haar klant en project betrokken.

Geboden:

- een vaste aanstelling binnen een toonaangevend bedrijf;
- een zeer uitdagende en afwisselende functie, door grote diversiteit aan projecten en opdrachtgevers;
- goede beloning in verband met de relevantie van de functie;
- goede secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een auto van de zaak, laptop en een smartphone;



**SEVEN OAKS**  
FOR PERFECT PEOPLE & FLEXIBILITY

Keizerstraat 24-26,  
3417 EB Montfoort

T 085-7607860

E [info@sevenoaks.eu](mailto:info@sevenoaks.eu)

I [www.sevenoaks.eu](http://www.sevenoaks.eu)

Reageren:

Herken jij jezelf in bovenstaand profiel? Solliciteer dan direct via onze website. Wij sturen je zo spoedig mogelijk een ontvangstbevestiging en geven je inzicht in de eventuele vervolgstappen.

Seven Oaks bv  
Keizerstraat 24-26  
3417 EB MONTFOORT (U)  
T +31 (0)85 760 78 60

Heb je een vraag over deze vacature of wil je meer informatie? Neem dan contact op met Richard Hol via +31 (0)6 22 24 27 07.