



Kostendeskundige Bouw

Uitdagende rol, een topper gezocht met moderne denkbeelden

Vacaturenummer: 990

Vacature:

Als Kostendeskundige Bouw ben je verantwoordelijk voor het bepalen van de kosten van het bouwproject, wat door de toenemende complexiteit van bouwopgaven steeds uitdagender wordt. Als Kostendeskundige Bouw voorzie je in de groeiende vraag naar totaaloplossingen om op een efficiënte en effectieve manier een compleet utilitair gebouw te ontwerpen en te realiseren. Desgewenst inclusief het beheer, onderhoud en exploitatie.

De Kostendeskundige Bouw is verantwoordelijk voor:

- opstellen van integrale ramingen en kostprijsbegrotingen voor zowel realisatie als onderhoud van een object, zodanig dat op basis hiervan een economisch verantwoorde aanbidding mogelijk is;
- toetsing van de haalbaarheid van de klantvraag, evenals het toetsen van de technische maakbaarheid van het project;
- gaandeweg de tender signaleren en behandelen van kansen, bedreigingen en optimalisaties, zowel technisch als financieel;
- coördinerende rol bij het bepalen van de kostprijs, waarbij het eindproduct altijd een compleet en integraal tenderproduct is wat is afgestemd tussen de betrokken disciplines;
- verantwoording afleggen aan hoger management binnen de organisatie;
- zorgen voor de beschikbaarheid en toegankelijkheid van het up-to-date vakgerelateerde documentatiebestand van kengetallen, prijzen en tarieven, ervaringsgegevens, normen, technische documentatie en relevante wet- en regelgeving.

Functieprofiel:

De Kostendeskundige Bouw die wij zoeken:

- heeft minimaal een HBO opleiding Bouwkunde afgerond;
- heeft visie waar de Bouw naar toe zou moeten;
- heeft 5 jaar ervaring als kostendeskundige bij een ontwikkelende bouwer;
- heeft ervaring in STABU- en elementenbegrotingen conform NL-SfB is een pré;
- is creatief in bouwmethodieken en vaardig met automatisering;
- heeft ervaring om te werken vanuit BIM-modellen en ambities om dit te optimaliseren;
- draagt nieuwe en originele ideeën, benaderingen en oplossingen voor problemen aan. Kijkt verder dan conventionele benaderingen en gevestigde methoden;
- begrijpt de relatie tussen verschillende informatie en ziet de bredere context. Maakt gebruik van bestaande theorieën en concepten om praktische situaties te begrijpen. Creëert nieuwe concepten om complexe informatie uit te leggen;
- gaat op zoek naar en analyseert informatie die noodzakelijk is om doelen te bereiken, gebruikmakend van een diversiteit aan benaderingen en bronnen;
- brengt eigen gedrag in lijn met de doelstellingen van de organisatie. Handelt in het belang van de organisatie;
- brengt behoeften van de klant aan het licht en toont hiervoor begrip. Is erop gericht om aan deze behoeften te voldoen en streeft klanttevredenheid na;
- hakt op tijd en met de nodige overtuiging knopen door, ook wanneer er onzekerheid is of de informatie beperkt. Is bereid om impopulaire beslissingen te nemen en deze uit te voeren.

Bedrijfsprofiel:

Onze opdrachtgever is een landelijk opererende bouwonderneming binnen de woningsector. Zij hebben een breed multidisciplinair dienstenpakket, waardoor zij zich goed kunnen kwalificeren voor grote, integrale woningbouw projecten.



SEVEN OAKS
FOR PERFECT PEOPLE & FLEXIBILITY

Keizerstraat 24-26,
3417 EB Montfoort

T 085-7607860

E info@sevenoaks.eu

I www.sevenoaks.eu

Geboden:

- een vaste aanstelling binnen een toonaangevend bedrijf;
- een zeer uitdagende en afwisselende functie, door grote diversiteit aan projecten en opdrachtgevers;
- goede beloning in verband met de relevantie van de functie;
- goede secundaire arbeidsvoorwaarden;

Reageren:

Herken jij jezelf in bovenstaand profiel? Solliciteer dan direct via onze website. Wij sturen je zo spoedig mogelijk een ontvangstbevestiging en geven je inzicht in de eventuele vervolgstappen.

Seven Oaks bv
Keizerstraat 24-26
3417 EB MONTFOORT (U)
T +31 (0)85 760 78 60

Heb je een vraag over deze vacature of wil je meer informatie? Neem dan contact op met Richard Hol via +31 (0)6 22 24 27 07.