



## Projectleider Onderhoud & Beheer

*Een man of vrouw met overzicht en gezonde actie!*

Vacaturenummer: 956

Vacature:

Goed onderhoud en gedegen beheer van woningen en gebouwen vergen een hoge mate van vakmanschap. Maar er is meer. Onderhoud en beheer zijn bij uitstek disciplines die ook flexibiliteit vragen, een snelle inzet, korte en effectieve communicatielijnen en een zorgeloze uitvoering

Ben jij die Projectleider Onderhoud & Beheer die na volledig oplevering van een woning of gebouw verantwoordelijk wil zijn voor het onderhoud en beheer en de complete aansturing van de afdeling inclusief commerciële zaken. Aantoonbare kennis heeft van en een duidelijke visie heeft op strategisch vastgoedbeheer. Je rapporteert aan de directie.

Functieprofiel:

Voor de functie Projectleider Onderhoud & Beheer zoeken wij een kandidaat die:

- beschikt over voldoende bouwkundige kennis en/of ervaring met een afgeronde HBO Bouwkunde opleiding;
  - zich door middel van opleiding heeft bekwaamd in onderhoud en beheer;
  - minimaal vijf tot tien jaar recente, relevante ervaring heeft binnen een aannemersorganisatie op leidinggevend niveau;
  - terug kan zien op een aantal succesvolle jaren in het onderhoud en beheer van woningen en gebouwen;
  - gedegen kennis heeft van bouwkunde binnen vastgoedbeheer, preventief en correctief onderhoud en MJOP's;
  - sterk is in logistieke en bedrijfsprocessen;
  - weet vanuit financieel inzicht te handelen;
  - geeft gedreven en gepassioneerd leiding en ondersteunt zo het positieve imago van het bedrijf;
  - communiceert duidelijk en gebruikt daar technisch inzicht bij;
  - draagt nieuwe en originele ideeën, benaderingen en oplossingen voor problemen aan. Kijkt verder dan conventionele benaderingen en gevestigde methoden;
  - brengt behoeften van de klant aan het licht en toont hiervoor begrip. Is erop gericht om aan deze behoeften te voldoen en streeft klanttevredenheid na;
  - hakt op tijd en met de nodige overtuiging knopen door, ook wanneer er onzekerheid is of de informatie beperkt is;
  - is bereid om impopulaire beslissingen te nemen en deze uit te voeren.
- 
- communicatief vaardig is in woord en geschrift en een hoge gunfactor heeft;
  - ondernemerschap en commercieel talent bezit om mensen te verbinden;
  - kan plannen en organiseren;
  - klantgericht is: je brengt wensen en behoeften van de klant goed in kaart en speelt hier goed op in;
  - problemen kan analyseren: je signaleert problemen, legt verbanden en komt tot een goede probleemstelling;
  - resultaatgericht is: je bent actief gericht op het behalen van resultaten en doelstellingen en toont de bereidheid om in te grijpen bij tegenvallende resultaten;
  - kwaliteitsgericht is: stelt hoge eisen aan de kwaliteit van producten en diensten.

Bedrijfsprofiel:

Dit bouw- en onderhoudsbedrijf is al ruim 60 jaar actief binnen de bouwwereld. Met bijna 75 werknemers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland, werkt dit bedrijf dagelijks aan nieuwbouw-, onderhoud- en renovatieprojecten.



**SEVEN OAKS**  
FOR PERFECT PEOPLE & FLEXIBILITY

Geboden:

- Werken binnen een onderneming met een gezonde bedrijfscultuur en korte organisatielijnen;
- Een bedrijf met een prima werksfeer en teamgeest, er samen voor gaan;
- Goede beloning in verband met de relevantie van de functie;
- Dito secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een goede pensioenregeling;
- Daarnaast biedt de opdrachtgever genoeg opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden.

Keizerstraat 24-26,  
3417 EB Montfoort

T 085-7607860  
E [info@sevenoaks.eu](mailto:info@sevenoaks.eu)  
I [www.sevenoaks.eu](http://www.sevenoaks.eu)

Reageren:

Herken jij jezelf in bovenstaand profiel? Solliciteer dan direct via onze website. Wij sturen je zo spoedig mogelijk een ontvangstbevestiging en geven je inzicht in de eventuele vervolgstappen.

Seven Oaks bv  
Keizerstraat 24-26  
3417 EB MONTFOORT (U)  
T +31 (0)85 760 78 60

Heb je een vraag over deze vacature of wil je meer informatie? Neem dan contact op met Richard Hol via +31 (0)6 22 24 27 07.